



# COMUNE DI FINO MORNASCO

(PROVINCIA DI COMO)

AREA TECNICA

## CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO SGOMBERO NEVE, FORNITURA E SPARGIMENTO SALE ANNO 2022-2025

### 1) OGGETTO DELL'APPALTO

Il presente capitolato d'appalto riguarda il servizio di sgombero della neve, la fornitura e lo spargimento sale per uso disgelo stradale su sedi stradali comunali, piazze, marciapiedi e parcheggi pubblici, con esclusione delle strade private e delle strade provinciali, su una superficie territoriale di circa 7,26 Km<sup>2</sup>.

Sono compresi nell'appalto i seguenti servizi:

- a) spazi destinati ai pubblici parcheggi, compresi quelli posti parallelamente alla carreggiata e quelli posti all'interno delle recinzioni degli edifici pubblici sotto elencati:
  - cortile interno scuola secondaria di 1° grado (medie) "G. B. Scalabrini" di via L. da Vinci;
  - cortile interno scuola primaria "G. Marconi" di via Trento;
  - accesso interno scuola primaria "G. Rodari" di via Indipendenza - Fraz. Socco;
  - accesso interno scuola primaria "C. Colombo" di via Molinetto, 1 – Loc. Valle Mulini;
  - accesso interno scuola dell'infanzia "Arcobaleno" di via Donizetti;
  - accesso interno scuola dell'infanzia "C. Collodi" di via Lino Bianchi - Fraz. Andrate;
  - cortile antistante la sede municipale, Via Garibaldi 78
  - parcheggio "Ottagono", presso il parco comunale con accesso da via Brera.
  
- b) la scalinata che collega il parcheggio di Via Puglia alla passerella pedonale sulla S.P.27 (presso la scuola "C. Colombo" in Loc. Valle Mulini) e il passaggio pedonale in costa che collega detta passerella con l'abitato di Andrate.
  
- c) gli edifici pubblici sotto elencati, gli accessi (esternamente alle recinzioni) ed i tratti di marciapiede posti a confine degli edifici o delle loro recinzioni:
  - scuola secondaria di 1° grado (medie) "G. B. Scalabrini" di via L. da Vinci;
  - scuola primaria "G. Marconi" di via Trento;
  - scuola primaria "G. Rodari" di via Indipendenza - Fraz. Socco;
  - scuola primaria "C. Colombo" di via Molinetto, 1 – Loc. Valle Mulini;
  - scuola dell'infanzia "Arcobaleno" di via Donizetti;
  - scuola dell'infanzia "C. Collodi" di via Lino Bianchi - Fraz. Andrate;
  - asilo nido "Il Gelso" di via Valtellina;
  - palazzetto dello sport "Di Maria" di via L. da Vinci;
  - sede municipale di via Garibaldi/via Brera;
  - Comando Polizia Locale, Piazza della Tessitura;
  - edificio "ex scuola di disegno" di via Garibaldi;
  - biblioteca di via Trento;
  - cimitero via Rimembranze (esclusi vialetti interni);
  - cimitero via Mondello - Loc. Socco (esclusi vialetti interni).
  
- d) Le diramazioni e la viabilità pubblica laterale minore, non evidenziate dalle indicazioni in planimetria, si intendono ricomprese nell'appalto.

- e) Tratto della ciclopedonale sulla S.P. 27 di collegamento tra la cascina Pazzea e il centro di Fino Mornasco

È compresa nell'appalto la fornitura supplementare, di sale per disgelo – n°50 sacchi da 25 Kg più 4 mc di sale sfuso per ciascuna stagione invernale.

## **2) DURATA DELL'APPALTO**

L'appalto avrà durata di tre anni per le stagioni invernali 2022/2025, con decorrenza al 01/12/2022 e scadenza al 15/04/2025, salvo il verificarsi di nevicate ovvero di condizioni meteorologiche eccezionali che dovessero richiedere l'intervento prima dell'inizio o dopo la scadenza del periodo sopra indicato. In tali casi l'Appaltatore dovrà intervenire alle stesse condizioni previste nel presente disciplinare d'oneri.

## **3) IMPORTO DELL'APPALTO E PREZZI UNITARI**

L'importo totale a base di gara per le stagioni invernali 2022-2025 è pari ad €. **122.950,82** oltre IVA, così ripartito.

- €. 120.000,00 per lavori soggetti a ribasso d'asta;
- €. 2.950,82 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso

## **4) PREZZI UNITARI**

I lavori vanno computati di volta in volta **“a misura”** a cura dell'appaltatore, e riscontrati dalla stazione appaltante.

**Per la contabilizzazione dei costi degli interventi si utilizzerà il prezziario allegato.**

Qualora dovesse verificarsi la necessità di effettuate lavorazioni differenti si utilizzerà il “Prezzario Regionale delle Opere pubbliche – Regione Lombardia, edizione Luglio 2022 - Volume 2.1 Costi unitari e piccola manutenzione – Civili e urbanizzazioni”.

Qualora il “Prezzario regionale ... Volume 2.1 ...” sopranzi citato non contempra le lavorazioni compiute di cui si deve fare la quantificazione, si utilizzerà in subordine il Volume 1.1 Opere compiute – Civili e urbanizzazioni” del medesimo prezziario; quindi, in subordine, i volumi 1.2 Costi unitari e piccola manutenzione – Civili e urbanizzazioni” e il Volume 1.1 Opere compiute manutenzione – Civili e urbanizzazioni”.

Solamente in assenza, in tutti i Listini citati, del prezzo a misura corrispondente alla lavorazione compiuta da contabilizzare, si potranno utilizzare gli altri capitoli del prezziario, contenenti le voci “mano d'opera” e “materiale impianti elettrici” per procedere, in contraddittorio tra il Direttore dei lavori e l'esecutore, alla determinazione dei “Nuovi Prezzi” ai sensi dell'art. 163 del DPR 207/2010.

Il prezziario Regionale delle Opere pubbliche – Regione Lombardia, edizione Luglio 2022 è liberamente e gratuitamente consultabile e scaricabile al seguente indirizzo internet: <https://www.regione.lombardia.it/wps/portal/istituzionale/HP/DettaglioServizio/servizi-e-informazioni/Enti-e-Operatori/Autonomie-locali/Acquisti-e-contratti-pubblici/Osservatorio-regionale-contratti-pubblici/prezzario-opere-pubbliche/prezzario-opere-pubbliche>

Gli oneri di trasferta sono da considerarsi compresi nei prezzi unitari di listino e non sarà conteggiato il tempo impiegato dagli operai e dai macchinari per il trasferimento dalla sede dell'imprenditore al posto di lavoro e viceversa.

Gli oneri della sicurezza sono indicati nella voce del prezziario e quindi verranno corrisposti di volta in volta assieme alle lavorazioni di riferimento.

È prevista una quota fissa minima garantita, che verrà corrisposta comunque pari ad €11.000,00 compresi gli oneri di sicurezza, oltre IVA di legge (per la reperibilità, la disponibilità di mezzi in loco, e per la vigilanza meteo).

## 5) DEPOSITI, MEZZI D'OPERA E MACCHINARI

Ogni appaltatore deve disporre - in proprietà o in disponibilità (tramite contratto di locazione, leasing, comodato, o simile) - di strutture per il ricovero dei mezzi di servizio, di depositi o piazzali per il ricovero dei mezzi d'opera, e lo stoccaggio del sale.

All'inizio della stagione invernale deve essere disponibile presso il deposito individuato dalla stazione appaltante, ad uso esclusivo dell'appaltatore e del servizio oggetto dell'appalto, n°50 sacchi da 25 Kg di sale per disgelo più 4 mc di sale sfuso.

L'appaltatore dovrà mettere a disposizione i mezzi e le attrezzature necessarie per assicurare il servizio di cui al presente disciplinare, che si impegna a mantenere a disposizione per tutta la stagione invernale, pari a minimo:

- n. 3 automezzi di grandi dimensioni da utilizzare sulle vie principali comunali;
- n. 1 automezzo piccolo per le vie comunali secondarie.

Pertanto ogni ulteriore utilizzo di mezzi e di attrezzature per altri servizi simili non dovrà pregiudicare in ogni caso l'esecuzione del servizio oggetto d'appalto.

Il tipo di veicolo utilizzato e il relativo numero di targa dovranno essere comunicati all'Amministrazione Comunale entro 10 gg dall'affidamento del servizio.

L'Appaltatore dovrà utilizzare nel servizio mezzi e/o attrezzature pienamente efficienti e certificati a norma di legge.

L'impiego e la conduzione di tali mezzi sono a totale ed esclusivo carico e rischio dell'Appaltatore.

I mezzi dovranno essere dotati degli attacchi necessari per l'applicazione di lame, vomeri e spandisale, trainati o applicati su cassone.

A bordo dei mezzi dovranno essere presenti catene a maglia.

Sarà onere dell'Appaltatore predisporre il personale necessario alla conduzione di tutti i mezzi per tutti gli eventuali turni di lavoro.

L'Appaltatore si impegna altresì, in caso di gravi guasti, a sostituire i mezzi e le attrezzature con altri dello stesso tipo, senza, per questo, poter avanzare eventuali richieste di maggiorazioni o compensi particolari: in tal caso dovrà dare immediata comunicazione della sostituzione. I mezzi dovranno essere, inoltre, dotati di fari ubicati in modo da ridurre al minimo la zona d'ombra durante lo sgombero della neve, evitando, nel contempo, l'abbagliamento dei veicoli.

L'Appaltatore dovrà controllare, prima e durante il corso del servizio, lo stato di usura delle lame raschianti, sostituendole a propria cura e spesa nel caso di inadeguatezza; l'Appaltatore rimane responsabile di eventuali danni o deficienze relative al servizio da espletare; grava inoltre sull'Appaltatore l'onere di reperire la macchina in grado di sostituire il mezzo che dovesse essere posto fuori uso da guasti od incidenti.

Le spese per i conducenti, carburanti ed i lubrificanti occorrenti al funzionamento di tutti i mezzi meccanici, restano a totale carico dell'Appaltatore; saranno altresì a carico dello stesso gli oneri di ricovero dei mezzi per tutta la durata del servizio nonché le operazioni di manutenzione del mezzo. L'Appaltatore impiegherà personale proprio per tutte le operazioni richieste dagli interventi; in particolare per quanto riguarda l'aggancio e sgancio delle attrezzature e segnalazioni durante il servizio. Resta pertanto escluso ogni intervento in merito da parte del personale comunale.

In caso di mancanza, deficienza od imperfezione dei mezzi atti alla perfetta esecuzione dei lavori di sgombero neve, l'Amministrazione Comunale si riserva ampia ed insindacabile facoltà di avvalersi di qualunque mezzo disponibile in luogo, addebitando la relativa maggiore spesa all'appaltatore.

## **6) CONDIZIONI DI ESECUZIONE**

Durante il periodo di effettuazione del servizio l'Appaltatore dovrà mettere a disposizione del Comune di Fino Mornasco un recapito telefonico presso il quale dovranno essere reperibili permanentemente, nelle ore diurne e notturne, feriali e festive, persone idonee a ricevere la disposizione del Comune di Fino Mornasco e ad impartire ordini per il corretto espletamento del servizio.

Le prestazioni occorrenti per garantire la transitabilità normale, sulle strade oggetto del presente disciplinare, si strutturano come segue:

### **A. TRATTAMENTO PREVENTIVO ANTIGELO**

La ditta interverrà con gli spargisale quando la temperatura avrà raggiunto 0°C con elevato grado di umidità dell'aria o su chiamata della Stazione Appaltante.

La verifica di precipitazioni e della presenza di ghiaccio nelle prime ore del mattino, sull'intero territorio (con le relative prestazioni) sarà a carico dell'appaltatore.

#### **A.1 PREPARAZIONE E CARICAMENTO SALE ANTIGELO**

Preparazione manuale e con mezzi meccanici dell'Appaltatore delle sale antigelo, depositato, nelle quantità descritte nel presente capitolato, presso la sede dell'appaltatore, provvedendo se necessario alla frantumazione dei blocchi di sale in cumulo o in sacchi, nonché al caricamento sugli spargitori.

L'Appaltatore assume l'onere del carico sul mezzo.

Per l'esecuzione delle operazioni di cui sopra, l'Appaltatore dovrà mettere a disposizione un adeguato numero di mezzi e personale.

#### **A.2 SPARGIMENTO SALE ANTIGELO**

Lo spargimento del sale antigelo è un servizio di trattamento preventivo mediante la distribuzione su tutta l'ampiezza del sedime stradale, in misura adeguata e garantire la sicurezza e la transitabilità della strada, prevenendo il formarsi di strati di ghiaccio.

### **B. SERVIZIO SGOMBERO NEVE**

Il servizio di sgombero neve deve essere eseguito in modo da rendere il piano viabile completamente percorribile e libero da neve per tutta la larghezza della carreggiata, coincidente con l'ampiezza del piano viabile bitumato. Il servizio dovrà essere svolto dall'appaltatore con l'impiego di mezzi idonei in relazione alla larghezza della sede stradale e dei parcheggi, ed al tipo di pavimentazione.

Lo sgombero neve in vicinanza di banchine marciapiede, piani rialzati, muretti/recinzioni di proprietà, dovrà essere eseguito con cura onde evitare danni ai manufatti.

Il servizio verrà attivato autonomamente dall'appaltatore in qualunque ora diurna o notturna quando lo strato nevoso avrà raggiunto lo spessore di cm. 3 con qualsiasi tipo di condizione atmosferica.

L'Appaltatore, qualora riscontri il verificarsi delle condizioni di innevamento sopra citate, dovrà darne comunicazione immediata all'inizio del servizio stesso, verificando l'esecuzione dell'intervento stesso, secondo le modalità indicate dall'Amministrazione Comunale.

Lo sgombero neve verrà eseguito con lame sgombraneve, vomeri e frese di proprietà dell'Appaltatore, montate su mezzi propri dell'Appaltatore muniti di idonee piastre di agganciamento.

La ditta dovrà garantire a seconda delle condizioni metereologiche sopra descritte le seguenti tempistiche di intervento:

- Strade

La percorribilità delle strade dovrà essere assicurata entro le ore 7.00 ed avrà la precedenza sulla viabilità pedonale e sgombero neve nei parcheggi pubblici.

In secondo ordine andranno sgomberati dalla neve i parcheggi pubblici e i percorsi pedonali principali.

Nelle strade con una pavimentazione in autobloccanti, lastre o cubetti in pietra (esempio piazza Odescalchi) dovrà essere posta particolare attenzione onde evitare danni alla pavimentazione stessa, adottando particolari accorgimenti.

Ulteriori accorgimenti dovranno essere posti nelle vie che presentano pendenze rilevanti (esempio: Via Fiorenzuola, Via Verdi, Via Regina, Via Costa, Via Sicilia, via Andrate Vecchia).

Inoltre dovrà essere posta particolare attenzione durante lo sgombero dalla neve nelle vie Adda e Regina in quanto delimitate dalla segnaletica orizzontale quali catadiottri detti anche "occhi di gatto".

- Marciapiedi

I servizi relativi allo spargimento ed allo sgombero della neve (anche intesi separatamente) lungo i marciapiedi ed i parcheggi dovranno essere completati entro le ore 7.45 del mattino.

Lo sgombero neve dai marciapiedi, almeno per quanto comporta il tracciamento del camminamento minimo necessario al transito pedonale (larghezza 90cm), dovrà essere quanto più possibile contemporaneo all'esecuzione di pari servizio sulle strade, al fine di garantire le condizioni di minima praticabilità ed utilizzo dei percorsi protetti.

- Piazzali delle scuole

I piazzali delle scuole e le aree prospicienti le stesse dovranno essere salati prima delle ore 8.00 nei giorni di apertura scolastica.

- Area mercato

il piazzale del mercato dovrà essere salato entro le ore 6,00 nella giornata di venerdì; gli altri giorni entro le ore 7.45.

L'Appaltatore dovrà assicurare, su chiamata della Stazione Appaltante, l'intervento di sgombero neve dell'area mercato la sera precedente, ed eventualmente la mattina stessa, prima dello svolgimento del mercato settimanale del venerdì.

Una volta eseguito il lavoro richiesto, l'appaltatore trasmetterà al Direttore dei lavori, **entro e non oltre la prima settimana del mese successivo**, una **nota informativa** indicante le descrizioni di **ciascun intervento** effettuato nel periodo precedente, la località e la data di esecuzione, i computi metrici e i singoli importi risultanti dall'applicazione dei prezzi contrattuali (o in alternativa al computo metrico il riferimento al preventivo già approvato dall'Amministrazione), nonché eventuali osservazioni ritenute utili.

#### RECAPITI DELL'APPALTATORE, DIRETTORE DI CANTIERE E ORDINI DI ESECUZIONE

L'appaltatore dovrà fornire all'Amministrazione Comunale, prima della sottoscrizione del contratto dell'appalto e comunque prima dell'inizio dei lavori, il nominativo ed il recapito telefonico (cellulare) del proprio incaricato che si occuperà dei lavori in oggetto, secondo le disposizioni impartite dalla stazione appaltante, al fine di garantire un servizio di reperibilità attivo 24/24 ore anche nei festivi.

La direzione del servizio è assunta dal direttore tecnico dell'impresa o da altro tecnico, abilitato ed idoneo in rapporto alle caratteristiche del servizio da eseguire. L'aggiudicatario, tramite il direttore del servizio assicura l'organizzazione, la gestione tecnica e la conduzione del servizio. La stazione appaltante ha il diritto di esigere il cambiamento del direttore del servizio e del personale dell'aggiudicatario per disciplina, incapacità o grave negligenza. L'aggiudicatario è in tutti i casi responsabile dei danni causati dall'imperizia o dalla negligenza di detti soggetti, nonché della malafede o della frode nella somministrazione o nell'impiego dei materiali.

Ogni variazione del soggetto preposto alla direzione di cantiere secondo le previsioni di cui al presente articolo, deve essere tempestivamente notificata alla Stazione Appaltante  
Il Direttore del servizio dovrà assicurare la presenza assidua, costante e continua.

## **7) ASSICURAZIONE E RESPONSABILITA' DELL'APPALTATORE**

L'Appaltatore è unico responsabile dell'esecuzione del servizio appaltato in conformità alle buone regole della tecnica e nel rispetto di tutte le norme vigenti all'epoca della loro realizzazione.

L'Appaltatore si impegna ad assicurare, a sue spese, nell'esecuzione dei lavori di cui al presente atto, tutti i provvedimenti e le cautele necessarie per garantire la vita e l'incolumità delle persone comunque addette allo spartineve e la vita e l'incolumità dei terzi e per evitare danni alle cose altrui, assumendo ogni più ampia responsabilità, sia civile che penale, nel caso di infortuni o di danni in genere, dalla quale responsabilità rimane quindi ampiamente sollevato il personale dell'Amministrazione Comunale addetto alla Direzione e sorveglianza dei lavori stessi.

Nella prestazione dei servizi in oggetto l'appaltatore è l'unico responsabile dell'incolumità del personale impegnato nella prestazione dei servizi, dei danni eventualmente arrecati al patrimonio stradale, a terzi ed al transito durante lo svolgimento del servizio, ed è pertanto tenuto ad adottare tutti i provvedimenti e le cautele necessarie allo scopo (assicurazione).  
L'appaltatore è, altresì, completamente ed unicamente responsabile delle eventuali infrazioni a norme di legge sulla circolazione stradale.

L'appaltatore accetta ed è responsabile, a tutti gli effetti, degli adempimenti discendenti dal presente capitolato e dal relativo contratto, restando esplicitamente inteso che le norme contenute nel capitolato sono da esso riconosciute idonee al raggiungimento di tali scopi.

L'appaltatore è obbligato a consegnare al Settore competente, prima dell'inizio del servizio, una polizza assicurativa che tenga indenne la Stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni causati a terzi nell'esecuzione dei lavori; la polizza assicurativa deve essere prestata da un'impresa di assicurazione autorizzata alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'obbligo di assicurazione.

La copertura delle predette garanzie assicurative decorre dalla data di inizio del servizio e cessa con l'ultimazione dello stesso.

Le polizze devono recare espressamente il vincolo a favore della Stazione appaltante e sono efficaci senza riserve anche in caso di omesso o ritardato pagamento delle somme dovute a titolo di premio da parte dell'esecutore.

Le garanzie assicurative, di cui al presente articolo, prestate dall'appaltatore coprono, senza alcuna riserva, anche i danni eventualmente causati dalle imprese subappaltatrici qualora il subappaltatore non presenti analoga polizza assicurativa.

La stazione Appaltante resterà comunque estranea ad ogni rapporto intercorrente fra l'Appaltatore e la Compagnia di Assicurazioni in quanto la stipulazione del contratto, con le coperture assicurative di cui sopra, non solleva in alcun modo l'Appaltatore dalle sue responsabilità nei confronti Comune di Capiago Intimiano anche, e soprattutto, in eccedenza ai massimali indicati per eventuali danni a cose o persone in relazione all'esecuzione del servizio.

L'intervenuta mancanza di copertura assicurativa comporta la risoluzione del Contratto in danno.

## **8) MODALITA' DI PAGAMENTO**

La Stazione Appaltante non concederà, in qualsiasi forma se non quelle espressamente previste dalla Legge, nessuna anticipazione sull'importo del contratto.

Per ciascun intervento eseguito l'appaltatore trasmetterà al Direttore del servizio, **entro e non oltre la prima settimana del mese successivo**, una **nota informativa** indicante le descrizioni di **ciascun intervento** effettuato nel periodo precedente (mediamente 15 giorni circa), la località e la data di esecuzione, i computi metrici e i singoli importi risultanti dall'applicazione dei prezzi contrattuali (o in alternativa al computo metrico il riferimento al preventivo già approvato dall'Amministrazione), nonché eventuali osservazioni ritenute utili.

Dopo che l'ammontare dei lavori eseguiti e riscontrati positivamente dal D.L. avrà raggiunto l'importo sopra indicato l'impresa potrà emettere la relativa fattura.

Alla data del 31 dicembre di ciascun anno di vigenza del contratto verrà comunque contabilizzato uno stato di avanzamento dei lavori eseguiti entro tale data, a prescindere dall'importo residuo maturato a tale data.

#### **9) PENALITA'**

Ai sensi dell'art. 145 del D.P.R. 207/2010 sono previste penali a carico dell'appaltatore nel caso di ritardato adempimento degli obblighi contrattuali.

In caso di intervento ritardato dei mezzi e/o del personale verranno applicate le seguenti penali:

- per ogni mancato intervento dei mezzi e/o del personale: Euro 300,00 per ogni mezzo o unità di personale;

Le penali, la cui applicazione verrà contestata per iscritto all'Appaltatore, saranno detratte senza alcuna formalità in sede di liquidazione e riportata nella relazione finale.

In caso di ritardo e/o mancato inizio degli interventi, al fine di garantire la sicurezza della circolazione, la Stazione Appaltante potrà provvedere direttamente o a mezzo di altre Ditte allo svolgimento del servizio, addebitando all'Appaltatore le maggiori spese, oltre all'applicazione delle penali previste.

#### **10) CONDIZIONI DI SUBAPPALTO**

Il subappalto è consentito nei limiti ed alle condizioni previste dall'art. 105 del D.Lgs 50/2016 e dall'art. 170 del D.P.R. 207/2010.

#### **11) TRACCIABILITA' FLUSSI FINANZIARI**

La ditta, in sede di presentazione dell'offerta, dovrà dichiarare di essere a completa e perfetta conoscenza dei contenuti della L. n. 136/2010 in materia di tracciabilità di flussi finanziari e di assumersene i conseguenti obblighi e ai sensi e per gli effetti dell'art. 3, comma 7, della L. n. 136/2010.

#### **12) RISOLUZIONE DEL CONTRATTO PER RITARDO O GRAVE INADEMPIMENTO**

I casi di grave inadempimento alle obbligazioni del contratto, e di grave negligenza dell'appaltatore rispetto alle previsioni del contratto, sono disciplinati dall'art.108 commi 3 e sgg. del d.lgs 50/2016.

#### **13) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Arch. Laura Colombo, Responsabile dell'area tecnica.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA  
*Arch. Laura Colombo*

*firmato digitalmente ai sensi del codice  
dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*